





# Saint Clair Immobilier

*Administrateur de biens – Agent Immobilier – Syndic de copropriété – Transaction – Location*

5, rue Goethe 67008 STRASBOURG Cedex – B.P. 70328

Téléphone. 03.90.41.07.30 – Fax : 03.90.41.09.05

E-mail : [saint-clair@wanadoo.fr](mailto:saint-clair@wanadoo.fr)

Site : [www.saint-clair-immobilier.com](http://www.saint-clair-immobilier.com)

- Gestion des sinistres (honoraires calculés sur le coût des travaux T.T.C.) € 85,00 HT soit € 102,00 TTC  
(Majoration de 50% en cas de dépassement des horaires).



S.A.R.L au capital de 7 622,45 €

R.C.S STRASBOURG B 422 244 269 (99 B 329) – SIRET n° 422 244 269 00029

Garantie financière auprès de la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS – SOCAMAB  
sise 128, rue de la Boétie 75008 PARIS sous le numéro d'adhérent 0889

Carte professionnelle GESTION IMMOBILIERE et TRANSACTION n° CPI 6701 2016 000 011 078  
délivrée par la CHAMBRE DE COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE DE STRASBOURG ET DU BAS RHIN (67)

# Saint Clair Immobilier

Administrateur de biens – Agent Immobilier – Syndic de copropriété – Transaction – Location

5, rue Goethe 67008 STRASBOURG Cedex – B.P. 70328

Téléphone. 03.90.41.07.30 – Fax : 03.90.41.09.05

E-mail : [saint-clair@wanadoo.fr](mailto:saint-clair@wanadoo.fr)

Site : [www.saint-clair-immobilier.com](http://www.saint-clair-immobilier.com)

## HONORAIRES

### TRANSACTIONS

1) Immeubles bâtis à usage d'habitation ou professionnel, appartements, copropriétés, parts de S.C.I.

(honoraires calculés sur le prix net vendeur)

• jusqu'à € 40.000,00	10 % HT	soit	12,00 % TTC
• de € 40.000,01 à € 80.000,00	8,5 % HT	soit	10,20 % TTC
• de € 80.000,01 à € 105.000,00	7 % HT	soit	8,40 % TTC
• de € 105.000,01 à € 155.000,00	5,5 % HT	soit	6,60 % TTC
• au-delà de € 155.000,01	4 % HT	soit	4,80 % TTC

2) Immeubles commerciaux et industriels

10 % HT soit 12,00 % TTC

3) Fonds de commerce, cession de droit au bail ou pas de porte

10 % HT soit 12,00 % TTC

4) Terrains à bâtir, terres de culture, vergers

10 % HT soit 12,00 % TTC

5) Avis de valeur

0,5 % HT soit 0,60 % TTC

*Sauf convention contraire, ces honoraires s'entendent, à la charge exclusive du vendeur.*

### VACATIONS

1) Heures ouvrables (en dehors des heures ouvrables, il sera facturé un supplément de 50 % sur ces tarifs).

- Syndic ou responsables cadre	€ 79,43 HT	soit	€ 95,00 TTC
- Collaborateurs ou secrétariat	€ 41,81 HT	soit	€ 50,00 TTC

2) Recouvrement des impayés (les frais de timbres ou recommandée seront en sus et à la charge exclusive du débiteur).

- 1er rappel	€ 20,90 HT	soit	€ 25,00 TTC
- 2ème rappel	€ 37,63 HT	soit	€ 45,00 TTC
- Sommation ou commandement d'huissier et injonction de payer	€ 71,07 HT	soit	€ 85,00 TTC
- Dossier contentieux remis à un avocat	€ 117,06 HT	soit	€ 140,00 TTC

3) Autres contentieux

- Procédures et expertises	€ 117,06 HT	soit	€ 140,00 TTC
----------------------------	-------------	------	--------------

4) Etudes diverses notamment fiscales, sociales, juridiques – Conseil

à la vacation horaire

En sus des honoraires exposés ci dessus, il sera remboursé le cas échéant, les frais et débours engagés tels que frais de téléphone, affranchissement postaux, photocopies (0,15 € l'unité), frais de papeterie, édition des comptes, convocation, procès verbaux, location de salles, etc..., sans que cette liste ne soit limitative.

S.A.R.L au capital de 7 622,45 €

R.C.S STRASBOURG B 422 244 269 (99 B 329) – SIRET n° 422 244 269 00029

Garantie financière auprès de la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS – SOCAMAB  
sise 128, rue de la Boétie 75008 PARIS sous le numéro d'adhérent 0889

Carte professionnelle GESTION IMMOBILIERE et TRANSACTION n° CPI 6701 2016 000 011 078  
délivrée par la CHAMBRE DE COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE DE STRASBOURG ET DU BAS RHIN (67)